

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 99/4/2024

uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja**
Príspevková organizácia zriadená Trenčianskym samosprávnym krajom zriaďovacou listinou č. 182/2003 zo dňa 22.10.2003 a štatútom SC TSK zo dňa 01.01.2004, dodatkom č. 1/2006 k zriaďovacej listine zo dňa 13.12.2006
sídlo: Brnianska 3, 911 05 Trenčín
IČO: 379 15 568
DIČ: 202 176 47 67
IČ DPH: SK202 176 47 67
IBAN: SK73 8180 0000 0070 0051 0301
konajúca prostredníctvom: Ing. Radovan Karkuš, riaditeľ SC TSK
(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim len „Zmluvné strany“)

Nájomca: **BAMI SK s. r. o.**
sídlo: Malé Chlievany 101, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 46 187 618
DIČ: 202 328 32 40
IČ DPH: SK202 328 32 40
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 24564/R
IBAN: SK03 0900 0000 0002 6464 4467
konajúca prostredníctvom: Ján Ďurák, konateľ
(ďalej len „Nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode dopĺňajú a upravujú Zmluvu týmto Dodatkom č. 1 (ďalej len „Dodatok“) nasledovne:

PREAMBULA

Zmluvné strany dňa 15.10.2024, po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností a po vzájomnej dohode, uzatvorili podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, Zmluvu o nájme nehnuteľností č. 99/4/2024, t.j. Zmluvu, na základe ktorej Prenajíateľ prenechal Nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu bližšie špecifikovaný v Zmluve, za čo sa Nájomca zaviazal platiť Prenajíateľovi v Zmluve dohodnuté nájomné, a to na základe a za podmienok dohodnutých v Zmluve.

Zákonom č. 278/2024 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti s ďalším zlepšovaním stavu verejných financií bolo novelizované ust. § 27 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a s účinnosťou od 1. januára 2025 sa základná sadzba dane na tovary a služby mení z doterajších 20 % na 23 % zo základu dane. V zmysle ust. § 27 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov platí, že

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 99/4/2024

pri zmene sadzby dane sa pouzije pri kazdom vzniku daňovej povinnosti sadzba dane platná v deň vzniku daňovej povinnosti.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa mení sadzba DPH na všetky plnenia poskytnuté od 1. januára 2025.

Článok 1 Predmet dodatku

Vzhľadom k tomu, že zákonom č. 278/2024 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti s ďalším zlepšovaním stavu verejných financií bolo novelizované ust. § 27 ods. 1 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a s účinnosťou od 01.01.2025 sa základná sadzba dane na tovary a služby mení z 20 % na 23 % zo základu dane, sa Zmluvné strany, že sa Zmluva mení a znie nasledovne:

Článok V., bod. 1. Zmluvy sa pri cene za plnenie predmetu Zmluvy, pri ktorom vznikla daňová povinnosť od 1.1.2025, mení a znie nasledovne:

“1. Nájomné stanovené dohodou Zmluvných strán tejto Zmluvy za užívanie celého Predmetu nájmu je 0,51 € s DPH za 1 m2 Predmetu nájmu, čo za celý Predmet nájmu predstavuje mesačné nájomné vo výške 37,23 € s DPH.”

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi Zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a slobodne a vážne ho na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

[Podpisy Zmluvných strán]

Za Prenajímateľa 17. 01. 2025

V Trenčíne dňa

Za Nájomcu: 17. 01. 2025

V BN dňa

Ing. Radovan Karkuš,
riaditeľ
Správa ciest
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Ján Ďurák
konateľ
BAMI SK s. r. o.